



Прокопьевское сельское поселение  
Белохолуницкого района  
Кировской области



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования  
Прокопьевское сельское поселение  
Белохолуницкого района  
Кировской области

## ЧАСТЬ 1

*Положение о территориальном планировании*

с. Прокопье  
2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Прокопьевское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области

## *Часть 1. Положение о территориальном планировании*

**Заказчик:** Администрация Прокопьевского сельского поселения Белохолуницкого района

**Исполнитель:** ИП Шитова И.И.

### Состав генерального плана

#### *Часть 1. Положение о территориальном планировании.*

1. Пояснительная записка.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Прокопьевского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Прокопьевского сельского поселения, М 1:50000.
4. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Прокопьевского сельского поселения, М 1:5000.

#### *Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана.*

1. Пояснительная записка.
2. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Прокопьевского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий в населенных пунктах Прокопьевского сельского поселения, М 1:5000.
4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Прокопьевского сельского поселения, М 1:50000.
5. Карта категорий земель Прокопьевского сельского поселения, М 1:50000.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

2

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Функциональное зонирование.....	6
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов.....	8

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата







водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7



Таблица № 1. Мероприятия и объекты, планируемые к реализации на территории Прокопьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
<b>Изменение функциональных зон</b> (перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону П – производственного использования)					
1.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:440301:63, площадью 264 172 кв.м.	Прокопьевское сельское поселение, в 1 км к северо-западу от д. Стариковцы		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"
2.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:420401:55, площадью 89 000 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 43:03:420401:56 площадью 65 078 кв.м.	Прокопьевское сельское поселение, в 1,5 км к северо-западу от д. Стариковцы		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"
3.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:420401:57, площадью 69 928 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 43:03:420401:58 площадью 104 097 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 43:03:420401:59 площадью 116 897 кв.м.	Прокопьевское сельское поселение, в 1 км к юго-западу от д. Стариковцы		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"

Име. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

9

**Объекты промышленного назначения**

4.	Карьер по добыче щебня, строительного камня, известняка. (1 контур в границах земельного участка 43:03:440301:63, площадью 264 172 кв.м.)	Прокопьевское сельское поселение, в 1 км к северо-западу от д. Стариковцы	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.	2018 г.	
5.	Карьер по добыче щебня, строительного камня, известняка. (2 контура: 1 - в границах земельного участка 43:03:420401:55, площадью 89 000 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:420401:56 площадью 65 078 кв.м.)	Прокопьевское сельское поселение, в 1,5 км к северо-западу от д. Стариковцы	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.	2020 г.	
6.	Карьер по добыче щебня, строительного камня, известняка. (3 контура: 1 - в границах земельного участка 43:03:420401:57, площадью 69 928 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:420401:58 площадью 104 097 кв.м., 3 - в границах земельного участка 43:03:420401:59 площадью 116 897 кв.м.)	Прокопьевское сельское поселение, в 1 км к юго-западу от д. Стариковцы	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.	2020 г.	

Име. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

10

**Инженерная инфраструктура***Водоснабжение*

7.	Замена водопроводных сетей (0,9 км)	с. Прокопье		до 2020 г.	
8.	Замена водопроводных сетей (3 км)	д. Стариковцы		до 2020 г.	

**Мероприятия по охране окружающей среды**

9.	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением в средствах массовой информации.			<i>В течение проектируемого периода</i>	
10.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин			<i>В течение проектируемого периода</i>	

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

11.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период			<i>В течение проектируемого периода</i>	
12.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах			<i>В течение проектируемого периода</i>	
13.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора			<i>В течение проектируемого периода</i>	
14.	Улучшение качества зимнего содержания дорог			<i>В течение проектируемого периода</i>	

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

11